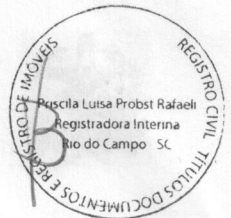




ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Priscila Luisa Probst Rafaeli - Registradora Interina
CPF: 007.602.309-51



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 398 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro N.º 2	Registro Geral
	Fls.: 01
MATRÍCULA Nº 398 Rio do Campo-SC, em 24 de janeiro de 2005. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural de caíva, situado no lugar denominado Craveiro-Salto do Iraputã , Município de Santa Terezinha, desta Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 72.600,00 m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados) , e confronta ao NORTE , com a Estrada Geral; SUL , com terras de Paulo Ferens; LESTE , com terras de João Ferens; e ao OESTE , com terras de Nicolau Havrelhuk. CADASTRO NO INCRA: sob nº 816043005878/5 - Área total em hectares: 7,2; Módulo rural: 0,0; nº de módulos rurais: 0,00; modulo fiscal: 16,0; nº de módulos fiscais: 0,45; fração mínima de parcelamento: 0,0. Certificado emitido em 30/12/2002. CCIR - 2000/2001/2002 Nº 05311069020. NÚMERO DO ITR NA RECEITA FEDERAL: 4.352.436-2 com 7,2 hectares. PROPRIETÁRIO: NICOLAU KOBREN e sua esposa MADALENA FERENS KOBREN , brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 0.515/77, portadores respectivamente das Carteiras de Identidade sob nºs 9/C-3.356.668-SSP-SC e 9/C-3.294.597-SSP-SC e dos CPFs sob nºs 352.483.949-53 e 898.916.609-82, residentes e domiciliados em Santa Terezinha-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 13.674, no livro 2 em data de 23-10-1997, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itaiópolis-SC, a cuja jurisdição primitivamente pertencia. OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta por requerimento nos termos da Lei dos Registros Públicos. Protocolo nº 629, página 037 do livro 01-A. Registrador.	
R-1-398. (HIPOTECA). Pela Cédula Rural Hipotecária de nº 820246/05 de 18-01-2005, registrada hoje no livro 3 sob nº 124, neste Ofício, emitida por João Bileski e Simão Bileski , os proprietários Nicolau Kobren e sua esposa Madalena Ferens Kobren, acima qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula , em HIPOTECA CEDULAR , em favor do BANCO VOTORANTIM S.A. , sediado em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.588.111/0001-03, para garantia da importância de R\$ 74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais), mais juros, encargos financeiros e acessórios, com vencimento final fixado para 15-06-2009 . Dou fé. Em 27-01-2005. H.R\$ 218,31. Registrador.	

Continua no verso

Término da Imagem



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
 Priscila Luisa Probst Rafaeli - Registradora Interina
 CPF: 007.602.309-51

Continuação da Matrícula 398 do Livro nº 2. O referido é verdade e dou fé.
 Rio do Campo, 05 de Abril de 2021.

Vanessa Bilk
 Priscila Luisa Probst Rafaeli - Registradora Interina
 Vanessa Bilk - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
 01 Certidão..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
FZY75657-U9ZR
 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .